



AL MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)

Madrid, 30 de enero de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. (“Ores SOCIMI”) pone en su conocimiento el siguiente:

Hecho Relevante

Con fecha de hoy, Ores SOCIMI ha adquirido 2 hipermercados, 2 supermercados, así como 2 locales comerciales, en distintas ubicaciones de Portugal, por un importe total de €86M. Los activos comerciales se encuentran alquilados y operados por el Grupo Continente, Worten y Sportzone.

La transacción se ha llevado a cabo mediante la adquisición de las siguientes sociedades:

#	Sociedad	Activo	Dirección	SBA (m ²)
1	Chavemagnata, S.A.	Modelo Continente Leiria Shopping	Rua do Alto Vieiro, 2400-441 Leiria	16.910
2	Chavemagnata, S.A.	Worten Leiria Shopping	Rua do Alto Vieiro, 2400-441 Leiria	1.462
3	Chavemagnata, S.A.	Sportzone Leiria Shopping	Rua do Alto Vieiro, 2400-441 Leiria	820
4	Inifinitwisdom - Investimentos Imobiliários, S.A.	Modelo Continente St. Antonio dos Cavaleiros	Quinta Casal da Pipa EN 250, 2670-339 Loures	17.671
5	Tendersplender - Investimentos Imobiliários, S.A.	Modelo Continente Mem Martins	Rua António Feijó, 2725-000 Mem Martins	5.004
6	Alcaçar ao Milímetro, S.A.	Modelo Contiente Quinta do Conde	Urb. Cova dos Vidros, lote 85, 2975-333 Q.ta do Conde	5.557

Con esta adquisición, financiada mediante un “*bridge loan*” – crédito puente - de €80M a 12 meses y recursos propios, la compañía continúa cumpliendo con los objetivos de inversión contemplados dentro de su Plan de Negocio y de conformidad con los parámetros financieros comprometidos con los accionistas.

Atentamente,

Don Iñigo Dago
Secretario no Consejero del Consejo de Administración
Olimpo Real Estate SOCIMI S.A.